

LA INMOBILIARIA GMP INICIA LA COMERCIALIZACIÓN DEL EDIFICIO DE OFICINAS CASTELLANA 81, LA HISTÓRICA SEDE DE BBVA. SU ESTRATÉGICA UBICACIÓN, EN PLENO DISTRITO FINANCIERO DE MADRID, DESATA GRAN INTERÉS.

La última joya de la Castellana busca inquilino

Rocío Ruiz. Madrid

Un edificio de oficinas con casi 40.000 metros cuadrados de superficie, situado en la mejor zona financiera de Madrid, sale por primera vez al mercado, 40 años después de su inauguración. Se trata de Castellana 81, conocida como Torre BBVA, donde el banco ha mantenido su sede desde que en 1971 convocó un concurso para construir su cuartel general en la capital.

Cuatro décadas más tarde, y tras la adquisición del edificio por parte de la inmobiliaria Gmp en 2007, el emblemático rascacielos busca ahora inquilino, ya que su histórico ocupante se muda a su nueva sede, en Las Tablas. "Es un proyecto apasionante para la compañía. Es la primera vez que sale al mercado este edificio, que tenemos en propiedad desde hace ocho años. Desde el inicio, sabíamos que se iba BBVA, con lo que nos hemos estado preparando y salimos justo en el momento adecuado del ciclo", explica Xabier Barrondo, director general de Gmp a EXPANSIÓN.

Antes de la llegada del nuevo ocupante, la inmobiliaria, participada por la familia Montoro y el fondo soberano de Singapur GIC, ha puesto



en marcha una importante reforma del edificio para actualizarlo. Para ello, ha fichado al estudio de arquitectura Ruiz de Barbarín. "Hemos contratado a OHL que ya está trabajando en el edificio. Nuestra visión es proveer al mercado de un edificio con las mejores prestaciones en la mejor ubicación de Madrid", señala el director general.

En total, Gmp invertirá unos 30 millones de euros en actualizar este edificio, que aspira a lograr la certificación Leed Oro. Este certificado avala que el inmueble cuenta con los sistemas más eficien-

La inmobiliaria invertirá 30 millones en actualizar el edificio y hacerlo más eficiente

tes energéticamente. Además contará con 2.300 metros de zona de restauración, auditorio y servicio de fisioterapia.

BBVA no abandonará el edificio por completo, ya que seguirá manteniendo unos 6.000 metros cuadrados, repartidos en las últimas cinco plantas, de los 38.800 metros cuadrados con los que cuenta el inmueble, en 28 plantas.

CASTELLANA 81

La inmobiliaria Gmp compró este edificio, junto otros tres, a BBVA en 2007, a cambio de los terrenos en Las Tablas. Desde entonces, sabían del traslado del banco, que mantendrá 5 plantas en el inmueble reformado (en la imagen, como quedará).

Se espera que cuando se finalice la obra, a finales de 2016, el rascacielos ya cuente con inquilinos. Para ello, Gmp ha contratado a las consultoras Aguirre Newman y CBRE. "Primero nos dirigiremos a las grandes empresas y después a aquéllas que busquen menos espacio", subraya Barrondo. "Ya hemos recibido propuestas de clientes interesados", añade.

No es el único proyecto en el que trabaja actualmente Gmp; también está renovando Torre Ederra, en Castellana 77, y Eloy Gonzalo 10, ambos en Madrid.



TORRE BBVA En 1971, el arquitecto Sáenz de Oiza ganó el concurso convocado por el banco Bilbao para construir una sede emblemática en Madrid. Finalizado en 1981, el edificio, con 107 metros de altura, se convirtió en uno de los símbolos representativos de la capital.