

# El Club Excelencia en Gestión elige Castellana 81 para debatir sobre la sostenibilidad en edificios de oficinas

Publicado por [Redacción](#) en [Ferias y Eventos](#) hace 38 minutos

Temas [Excelencia gestión](#)

[Comentar](#)

[Imprimir](#)

[PDF](#)

[Añadir a eBook](#)

El segundo Encuentro en la Cumbre del Club Excelencia en Gestión de 2016 se ha celebrado en el showroom del emblemático edificio propiedad de Gmp "Castellana 81", para debatir sobre la importancia de la sostenibilidad y la tecnología en los edificios de oficinas.

Bajo el tema central "Castellana 81, la simbiosis de la singularidad con la sostenibilidad y la tecnología de vanguardia", este encuentro ha reunido a 24 primeros ejecutivos de organizaciones socias del Club, de la mano de Alberto Durán, presidente del Club Excelencia en Gestión y Francisco Montoro, consejero delegado de Gmp, anfitriones del encuentro.

Durante la jornada se ha presentado el proyecto de rehabilitación que Gmp está llevando a cabo en este representativo inmueble. Antonio Ruíz Barbarín, arquitecto redactor del proyecto de rehabilitación y director de la obra, ha expuesto los aspectos más relevantes de esta actuación, que respeta la singularidad del edificio a la vez que proyecta al futuro una de las obras maestras de Francisco Javier Sáenz de Oíza.





Asimismo, el director general de Negocio de Gmp, Xabier Barrondo, ha ahondado en la sostenibilidad y la innovación como valores estratégicos de Gmp. Castellana 81 es un ejemplo de la apuesta de Gmp por la sostenibilidad y la tecnología de vanguardia. Así, el edificio cuenta con la pre-certificación LEED Oro Core & Shell obtenida por la incorporación en la rehabilitación de, entre otras, medidas que supondrán ahorros significativos en el consumo de agua y energía, la disponibilidad de plazas de aparcamiento para bicicletas, vehículos eléctricos y de carpooling y el máximo confort para sus ocupantes por su acceso a luz natural y por la calidad del ambiente interior. A la sostenibilidad del edificio se unirá la apuesta por la innovación, con un sistema de acceso de última generación, así como con un centro de reuniones y un auditorio para más de 200 personas dotado con la tecnología más avanzada del mercado.

Los asistentes al encuentro realizaron una visita virtual inmersiva por el edificio mediante el uso de gafas 360°, con tecnología Oculus Rift, que les permitió recorrer diferentes plantas y el lobby principal tal y como quedarán una vez finalizada la rehabilitación. Además, los participantes también tuvieron la oportunidad de conocer la exposición sobre el arquitecto Sáenz de Oiza habilitada en el showroom de Castellana 81.

#### *Club Excelencia en Gestión*

*Asociación empresarial privada sin ánimo de lucro, fundada en España en 1991, por parte de veintiún primeros ejecutivos de las más importantes empresas españolas. Este año celebramos 25 años mejorando la competitividad de las organizaciones en España. Somos el representante oficial de la European Foundation for Quality Management (EFQM) desde 1994. Cuenta con más de 220 socios de los más diversos sectores y tamaños que en la actualidad representan el 26% del PIB y el 34% IBEX35.*

*Los Encuentros en la Cumbre son foros en los que las organizaciones socias del Club comparten aspectos de gestión que más interesen a todos en cada momento, con el objetivo de mejorar la competitividad de empresas y organizaciones.*

#### *Gmp*

*Fundado en 1979, Gmp es uno de los principales grupos inmobiliarios patrimonialistas españoles.*

*Su firme enfoque patrimonialista le ha permitido construir un sólido posicionamiento en el mercado inmobiliario español como especialista en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios en propiedad y para terceros, con especial énfasis en el segmento de oficinas y parques empresariales de alta calidad en Madrid. El grupo es propietario, en la actualidad, de más de 509.000 m<sup>2</sup> en explotación, que incluyen 4.878 plazas de parking, y de una reserva de suelo para nuevos proyectos con una edificabilidad de 77.731 m<sup>2</sup>.*

*Gmp aglutina una cartera estable y diversificada de clientes que operan en 30 sectores de actividad. Muchos de ellos son empresas líderes multinacionales, agentes clave de la economía global. Entre su cartera de inmuebles destacan edificios como Génova 27, Hermosilla 3, Castellana 81, Castellana 77, Eloy Gonzalo 10, Alcalá 16, Titán 4, Barajas, 1 y Llano Castellano, 51 y Centros Empresariales como Parque Norte, Castellana Norte e Iberia Mart I y II.*

*GIC, el fondo soberano de Singapur, forma parte del accionariado de la Compañía con una participación del 30%.*